**Совет**

**Белоярского сельского поселения**

**Тегульдетского района**

**Томской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

п.Белый Яр

 15.11.2019 № 9

Об установлении на территории Белоярского сельского поселения

 налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Томской области от 13.11.2018 N 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

**Совет Белоярского сельского поселения *решил:***

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Белоярского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, **в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;**

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1](http://municipal.garant.ru/document?id=10035206&sub=1) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1](http://municipal.garant.ru/document?id=10035206&sub=1) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренном [статьей 407](http://municipal.garant.ru/document?id=10800200&sub=40700) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решение Совета Белоярского сельского поселения от 27.11.2014 № 11 «Об установлении на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в Информационном бюллетене Совета и Администрации Белоярского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Белоярское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Белоярского сельского поселения,

Председатель Совета

Белоярского сельского поселения В.Н. Поздняков