**Совет Белоярского сельского поселения**

**Тегульдетского района**

**РЕШЕНИЕ**

636909, Томская обл., Тегульдетский район, п.Белый Яр тел. 34-1-15

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**25.12.2012 № 15**

Об утверждении Положения о передаче гражданами

приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Белоярское сельское поселение»

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белоярское сельское поселение»,

**Совет Белоярского сельского поселения *решил:***

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Белоярское сельское поселение».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в Информационном бюллетене Совета и Администрации Белоярского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Белоярское сельское поселение»: <http://belselpos.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Белоярского**

**сельского поселения В.Н.Поздняков**

Приложение к решению Совета Белоярского сельского поселения

от 25.12.2012 № 15

**Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Белоярское сельское поселение»**

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Белоярское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющимися для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее – граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Белоярского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Белоярского сельского поселения.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прилагаются:

1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;

2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;

4) выписка из домовой книги;

5) копия финансового лицевого счета;

6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;

8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;

9) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;

10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние , а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Белоярского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основанием для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1) обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;

3) наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

7. В случае отказа в принятии приватизированное жилое помещение в муниципальную собственность Администрация Белоярского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Белоярского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Белоярского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Белоярского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Белоярского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.