**Совет**

**Белоярского сельского поселения**

**Тегульдетского района**

**Томской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

п. Белый Яр

18.10.2023 № 5

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области

**Совет Белоярского сельского поселения *решил:***

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области в новой редакции согласно приложению в бумажном и электронном виде к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в Информационном бюллетене Совета и Администрации Белоярского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Белоярское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Белоярского Председатель Совета

сельского поселения Белоярского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Поздняков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Журавлева

Утверждены

решением Совета

Белоярского сельского поселения

от 18.10.2023 № 5

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Соболев Н.В.**

**Новосибирск**

**2023 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. **ВВЕДЕНИЕ**
2. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ**
3. **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**
4. **ПРЕДЛОЖЕНИя ПО внесению изменений в положение о ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИи**
5. **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области, утвержденный решением Совета Белоярского сельского поселения от 07.11.2013г, выполнен ООО НПЦ «Сибземресурсы» (г. Омск).

Настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области подготовлен ООО «СибПроектНИИ» на основании муниципального контракта от 03.02.2023 № 1.

Целью внесения изменений в Генеральный план Белоярского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Тегульдетского муниципального района и органов местного самоуправления поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» вносятся в отношении функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Изменения вносятся в отношении границы населенного пункта с. Новошумилово с целью исключения пересечений границы населенного пункта с земельными участками, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-О3 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ**

Белоярское сельское поселение было образовано на территории муниципального образования Тегульдетский район Законом Томской области от 09.09.2004 г. № 197-03 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В поселении насчитывается 3 населённых пункта: п. Белый Яр, д. Озерное, д. Новошумилово. Общая численность жителей - 521 человек. Административный центр поселения – Белый Яр. Сегодня в п. Белый Яр проживает 413 человек, от него отстаёт д. Новошумилово – 71 житель и д. Озерное – 4 жителя.

Белоярское сельское поселение расположено в северо-восточной части Тегульдетского муниципального района, расстояние от областного центра составляет 300 км, расстояние от населенных пунктов до административного центра сельского поселения: д. Озерное- 12,5 км, д. Новошумилово - 23 км.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Населенные пункты Белоярского сельского поселения, утверждены Законом Томской области «Об административно-территориальном устройстве Томской области».

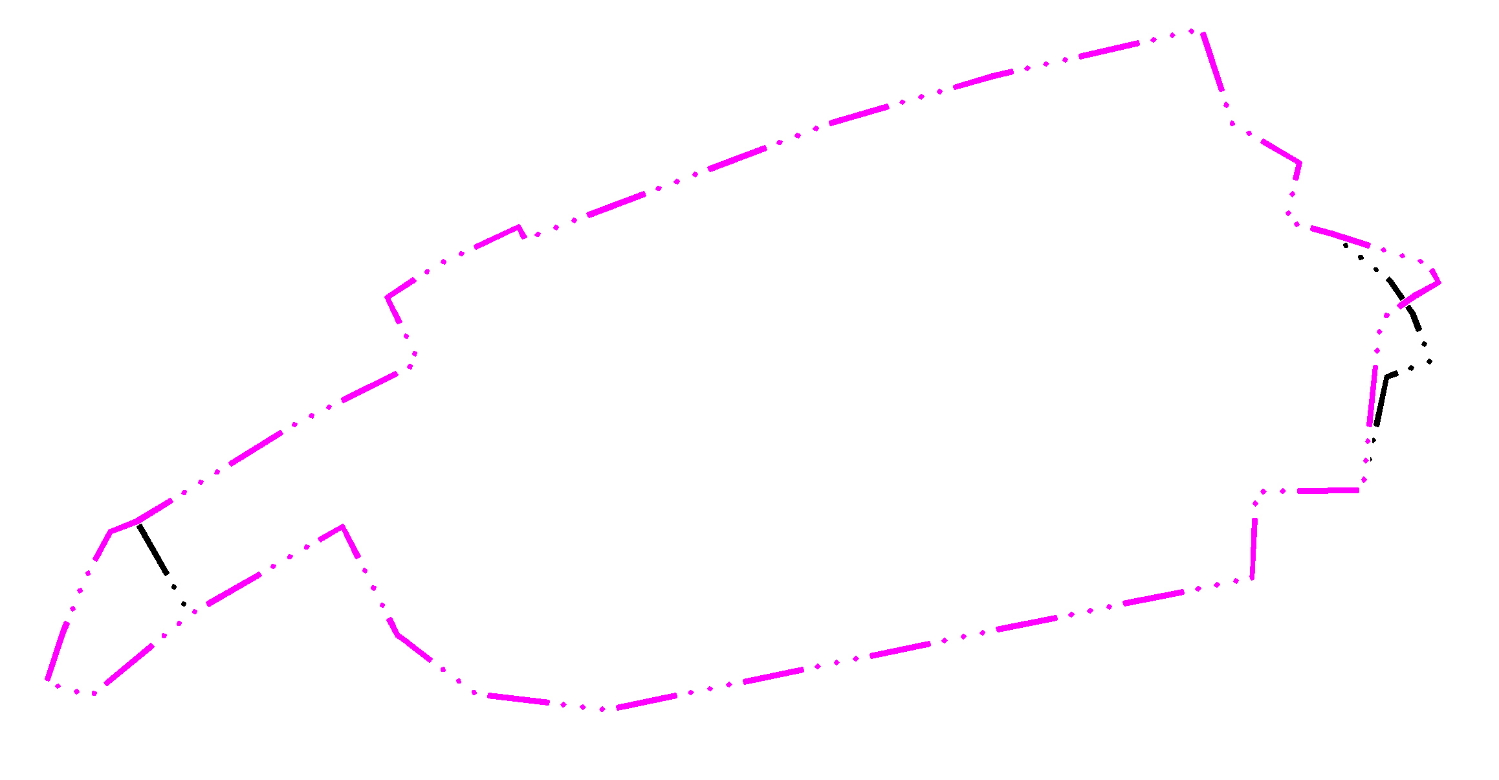
Изменения в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» подготовлены по предложению Администрации Белоярского сельского поселения. В рамках внесения изменений скорректирована граница населенного пункта д. Новошумилово с целью исключения пересечения существующих границ населенных пунктов с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Из границ населенного пункта исключается земельный участок с кадастровым номером 70:13:0000000:99. Границы населенных пунктов Белоярского сельского поселения п. Белый Яр, д. Озерное внесены в сведения Единого государственного реестра недвижимости с реестровыми номерами 70:13-4.2, 70:13-4.5 и не меняются.

Изменения вносятся так же в отношении функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации статьи 23 пункта 3, генеральный план должен содержать как минимум три карты, а именно: карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа и карту функциональных зон поселения или городского округа.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

***Рис. 1. Предложение по изменению границ населенного пункта Белоярского сельского поселения д. Новошумилово***



Перечень документов, в которые вносятся изменений:

1. **ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Общая площадь земель Белоярского сельского поселения составляет 304436,07 га, из которых большую часть территории – 297559,99 га занимают земли лесного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 4382,77 га от общей площади сельского поселения. Земли водного фонда составляет 2315,27 га территории Белоярского сельского поселения. На перспективу площадь Белоярского сельского поселения не изменится.

Баланс территории Белоярского сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Белоярского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.8.1.1 – Баланс территории Белоярского сельского поселения (в границах проектирования)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории | Исходный год  (2023 г.) | | Расчетный срок  (2032 г.) | |
| га | % | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Селитебные территории** | **177,05** | **100,00** | **107,42** | **100,00** |
| 1.1 | Жилая застройка | 97,73 | 55,20 |  |  |
| 1.2 | Общественно-деловая застройка | 6,46 | 3,65 |  |  |
| 1.3 | Зона рекреационного назначения | 64,52 | 36,44 |  |  |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | 0,45 | 0,25 |  |  |
| 1.5 | Транспортная инфраструктура | 13,52 | 7,64 |  |  |
| 1.6 | Производственная зона | 1,7 | 0,96 |  |  |
| **2** | **Внеселитебные территории** | **117,95** | **100,00** | **71,07** | **100,00** |
| 2.1 | Территории промышленных  предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки | - | - | - | - |
| 2.2 | Земли сельскохозяйственного  использования | 170,04 | 95,55 | 170,04 | 95,55 |
| 2.3 | Территории инженерной и транспортной  инфраструктуры | 82,45 | 69,90 | 82,45 | 69,90 |
| 2.4 | Территории складирования и захоронения отходов | 1 | 0,56 | 1 | 0,56 |
| 2.5 | Территории природного ландшафта | - | - | - | - |
| 2.6 | Зона кладбищ | 1,01 | 0,57 | 1,01 | 0,57 |
| **3** | **Категории земель** |  |  |  |  |
| 3.1 | Земли населенных пунктов | 177,05 | 0,06 | 178,49 | 0,06 |
| 3.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4382,77 | 1,44 | 4381,33 | 1,44 |
| 3.3 | Земли лесного фонда | 2239,81 | 97,74 | 2239,81 | 97,74 |
| 3.4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального  назначения | 0,99 | - | 0,99 | - |
| 3.5 | Земли водного фонда | 2469,02 | 0,76 | 2469,02 | 0,76 |
| 3.6 | Земли особо охраняемых территорий и  объектов | - | - | - | - |
| 3.7 | Земли запаса | - | - | - | - |
| **4** | **Территория в границах сельского поселения** | **304436,07** |  | **304436,07** |  |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ (ИСКЛЮЧАЮТСЯ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в проектируемые границы населенных пунктов Белоярского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Белоярского сельского поселения увеличится, поскольку в связи с ростом численности населения и нехваткой земли в границах населенных пунктов предусматривается строительство новой индивидуальной жилой застройки на новых территориях, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков, включаемых (исключаемые) в проектируемые границы населенных пунктов Белоярского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового  квартала | Площадь, (га) и местоположение | Категория земель | Вид планируемого  использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Включаемые в границы населенных пунктов | | | |
| **70:13:0000000:99** | | | |
| часть территории кадастрового квартала | д.Новошумилово (83,54 га) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | обслуживание и эксплуатация автомобильных дорог |
| Исключаемые из границ населенных пунктов | | | |
|  |  |  |  |

**6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное  состояние (на 2023 г.) | Расчетный срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь Белоярского сельского  поселения | га | 304436,07 | 304436,07 |
| Площадь селитебной территории,  в том числе: | га | 59,10 | 107,42 |
| - Жилая застройка | га | 56,85 | 75,02 |
| - Общественно-деловая застройка | га | 29,03 | 42,21 |
| - Зона рекреационного назначения | га | 27,82 | 32,81 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая  застройка без приквартирных участков | га | - | - |
| - малоэтажная многоквартирная жилая  застройка с приквартирными участками | га | - | - |
| - объектов социального и культурно-  бытового обслуживания | га | 2,25 | 3,72 |
| - зеленых насаждений общего пользования | га | - | 2,44 |
| - зеленых насаждений специального  назначения | га | - | - |
| - улично-дорожной сети | га | - | 26,24 |
| 1.2 | Площадь внеселитебной территории,  в том числе: | га | 117,95 | 71,07 |
| - производственные территории | га | 1,60 | 0,95 |
| - территории транспортной  инфраструктуры | га | - | - |
| - территории сельскохозяйственного  использования | га | 69,49 | 42,78 |
| - территории лесов и кустарников | га | 24,74 | 22,91 |
| - территории специального назначения | га | - | - |
| - площадь, занятая под водой | га | - | - |
| - прочие территории | га | 22,12 | 1,36 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 521 | 756 |
| **3** | **Жилищный фонд** | тыс.кв.м | 9,79 | 22,68 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное  состояние на 2023 г. | Расчетный срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | Существующий сохраняемый жилищный  фонд | тыс.кв.м | 9,79 | 22,68 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство – всего, в  том числе: | кв.м | - | 12890,0 |
| - индивидуальная жилая застройка | 7685,0 | 12890,0 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая  застройка | - | - |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м общей  площади на 1 жителя | 31,0 | 34,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-**  **бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
| 4.1.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - | 80 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 76 | 272 |
| 4.1.3 | Среднеспециальные образовательные  учреждения | объект | - | - |
| **4.2** | **Объекты и учреждения культуры и**  **искусства** |  |  |  |
| 4.2.1 | Библиотеки | тыс.ед.  хран. | - | - |
| 4.2.2 | Дом культуры, клуб | мест | 15 | 55 |
| 4.2.3 | Часовня | объект | - | 1 |
| **4.3** | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |
| 4.3.1 | Амбулатория | объект | - | - |
| 4.3.2 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.3.3 | ФАП | объект | 2 | 2 |
| **4.4** | **Физкультурно-спортивные объекты и сооружения** |  |  |  |
| 4.4.1 | Стадион, спортивные площадки | га | 0,23 | 0,51 |
| 4.4.2 | Спортивный зал общего пользования | объект | - | - |
| **4.5** | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 5 | 5 |
| 4.5.2 | Рынки | объект | - | - |
| 4.5.3 | Предприятия общественного питания | посадоч.  мест | - | 30 |
| 4.5.4 | Комплекс бытовых услуг | рабочих  мест | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное  состояние на 2023 г. | Расчетный срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **4.6** | **Предприятия коммунального обслуживания** |  |  |  |
| 4.6.1 | Прачечные | кг белья  в смену | - | - |
| 4.6.2 | Химчистки | кг вещей  в смену | - | - |
| 4.6.3 | Бани | мест | - | - |
| **4.7** | **Учреждения жилищно-коммунального**  **сектора** |  |  |  |
| 4.7.1 | Гостиницы | мест | - | - |
| 4.7.2 | Бюро похоронного обслуживания | объект | - | - |
| 4.7.3 | Кладбища | га | 1,01 | 1,01 |
| 4.7.4 | Пожарное депо | объект/  автомобиль | 1 | 1 |
| 4.7.5 | Почта | объект | 1 | 1 |
| **4.8** | **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и**  **предприятия связи** |  |  |  |
| 4.8.1 | Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| 4.8.2 | Отделения и филиалы банков | объект | - | - |
| 4.8.3 | Районные (городские, народные) суды | объект | - | - |
| 4.8.4 | Организации и учреждения управления | объект | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного  пассажирского транспорта | км | - | - |
| 5.2 | Общая протяженность улично-дорожной  сети | км | 13,5 | 26,24 |
| 5.3 | Количество транспортных развязок  в одном уровне | единиц | - | - |
| **6** | **Инженерная инфраструктура**  **и благоустройство территории** |  |  |  |
| ***6.1*** | ***Водоснабжение*** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс.  куб.м/сут. | 0,28 | 0,29 |
| в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.  куб.м/сут. | 0,21 | 0,22 |
| - на производственные нужды | тыс.  куб.м/сут. | 0,04 | 0,04 |
| - неучтенные расходы | тыс.  куб.м/сут. | 0,03 | 0,03 |
| 6.1.3 | Протяженность сетей | км | - | 5,18 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное  состояние на 2023 г. | Расчетный срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***6.2*** | ***Канализация*** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.  куб.м/сут. | - | 0,38 |
| в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.  куб.м/сут. | - | 0,29 |
| - производственные сточные воды | тыс.  куб.м/сут. | - | 0,06 |
| - неучтенные расходы | тыс.  куб.м/сут. | - | 0,03 |
| 6.2.2 | Производительность очистных  сооружений канализации | тыс.  куб.м/сут. | - | - |
| ***6.3*** | ***Электроснабжение*** |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн.  кВтч/год | 1,25 | 1,34 |
| в том числе:  - на производственные нужды | млн.  кВтч/год | 0,64 | 0,68 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн.  кВтч/год | 0,53 | 0,57 |
| - прочие потребители и потери в сетях | млн.  кВтч/год | 0,08 | 0,09 |
| ***6.4*** | ***Связь*** |  |  |  |
| 6.4.1 | Протяженность сетей | км | - | 3,88 |
| 6.4.2 | Потребность в телефонных номерах | шт. | 182 | 197 |
| ***6.5*** | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
| 6.5.1 | Объем бытовых отходов | тыс.тонн./  год | 0,210 | 0,227 |
| 6.5.2 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | объект | 1 | 1 |

**ПРЕДЛОЖЕНИя ПО внесению изменений в положение о ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИи**

Изменение в генеральный план Белоярского сельского поселения требует внесения следующих изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Белоярское сельское поселение», утвержденного решением Совета Белоярского сельского поселения от 30.12.2013г. № 53:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Белоярского сельского поселения Тегульдетского района Томской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;
6. . Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Белый Яр МО Белоярское сельское поселение Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный);
7. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Новошумилово МО Белоярское сельское поселение Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный);
8. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Озерное МО Белоярское сельское поселение Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный);

Новая редакция полного текста структурных элементов, претерпевших изменения, приводится в Положении о территориальном планировании в изменениях в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области.

Утверждено

решением Совета Белоярского

сельского поселения

от 18.10.2023 № 5

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Соболев Н.В.**

**Новосибирск**

**2023г.**

**состав Материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования | НС | - |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | НС | - |
|  | Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории | НС | - |
|  | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |  |  |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования  Карта планируемого размещения объектов местного значения  Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории | НС | - |
| 5 | 1. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Белый Яр МО «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный); 2. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Новошумилово МО «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный); 3. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Озерное МО «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный); | НС | − |
|  | ***Материалы проекта в электронной форме*** | | |
| 6 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области, утвержденный решением Совета Белоярского сельского поселения от 30.12.2013 № 53, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 03.02.2023 № 1.

Целью внесения изменений в Генеральный план Белоярского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Тегульдетского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов поселения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), увеличив границы населенных пунктов в связи с потребностью поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» вносятся в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (п. Белый Яр, д. Новошумилово, д. Озерное), с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости и сведениям департамента лесного хозяйства Томской области с целью исключения пересечений с землями лесного фонда.

В результате внесенных изменений исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда.

Кроме этого внесением изменений в генеральный план предусмотрено изменения функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Белоярское сельское поселение», утвержденного решением Совета Белоярского сельского поселения от 30.12.2013г № 53:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;

Добавлены разделы

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Белоярского сельского поселения Тегульдетского района Томской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

6. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Белый Яр МО Белоярское сельское поселение Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный);

7. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Новошумилово МО Белоярское сельское поселение Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный);

8. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Озерное МО Белоярское сельское поселение Тегульдетского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 5» (Предварительный);

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Белоярского сельского поселения ТЕГУЛЬДЕТского района томской области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 1.1 | Ремонт водонапорных башен, скважин, колодцев | Ремонт, реконструкция | Белоярское сельское поселение | Не устанавливается |
| 1.2 | Строительство комплекса водоочистки | Строительство | Белоярское сельское поселение | Не устанавливается |
| **2** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 2.1 | Ремонт теплового оборудования | Замена устаревшего теплового оборудования | Белоярское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 2.2 | Гидрохимическая промывка систем отопления | Обслуживание | Белоярское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **3** | **Вид объектов:** объекты энергоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы энергоснабжения | | | |
| 3.1 | Обслуживание уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на светодиодные лампы в светильниках уличного освещения | Замена сетей, ламп | Белоярское сельское поселение | Не устанавливается |
| **4** | **Вид объектов:** объекты ТБО | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования объектов ТБО | | | |
| 4.1 | Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения | Уборка свалок | Белоярское сельское поселение | Не устанавливается |
| 4.2 | Вывоз отходов с территории жилищного фонда и иных объектов на полигон для утилизации ТБО | Вывоз ТБО | Белоярское сельское поселение | Не устанавливается |

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Земли населенного пункта п. Белый Яр, в том числе:** |  |  | - |
| 1.1 | Жилые зоны | 76,72 | - | - |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны | 5,18 | 3 | - |
| 1.3 | Производственные зоны | 1,32 | - | - |
| 1.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,39 |  |  |
| 1.5 | Зоны транспортной инфраструктуры | 9,31 |  |  |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | 46,79 | - | - |
| **2** | **Земли населенного пункта д. Новошумилово, в том числе:** |  |  | - |
| 2.1 | Жилые зоны | 14,89 | - | - |
| 2.2 | Общественно-деловые зоны | 0,58 | - | - |
| 2.3 | Производственные зоны | 0,38 | - | - |
| 2.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,005 |  |  |
| 2.5 | Зоны транспортной инфраструктуры | 3,74 |  |  |
| 2.6 | Зона рекреационного назначения | 16,62 | - | - |
| 3 | **Земли населенного пункта д. Озерное, в том числе:** |  |  |  |
| 3.1 | Жилые зоны | 6,11 |  |  |
| 3.2 | Общественно-деловые зоны | 0,69 |  |  |
| 3.3 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,048 |  |  |
| 3.4 | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,45 |  |  |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | 1,11 |  |  |
| **4** | **Межселенная территория** |  |  |  |
| 4.1 | Зоны транспортной инфраструктуры | 82,45 | - | - |
| 4.2 | Зона складирования и захоронения  отходов | 1 | - | - |
| 4.3 | Зона сельскохозяйственных угодий | 170,05 | - | - |
| 4.4 | Зона кладбищ | 1,01 |  |  |